



LEPPEMÄRCHID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Olemasolev naaberhoone
- Servituudi seadmise vajadus (juurdepääsule)
- Servituudi seadmise vajadus (tehnoõrgule)

Illustreeriv põhimõtteline lahendus

- Planeeritud hoone
- Planeeritud sõidutee/ plats
- Planeeritud jalgtee
- Planeeritud parkla
- Planeeritud bussipeatuse uus asukoht
- Planeeritud haljasmaa
- Planeeritud säiliv kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektrilise madalpingemaakaabelliin
- Planeeritud elektrilise keskpingsemaakaabelliin
- Planeeritud sideliin
- Planeeritud ühisveetrass
- Planeeritud eraomandisse jääv veetrass
- Planeeritud olmevee ühiskanaliseeritav ja olemasolev kanalisatsioonikaev numbriga
- Planeeritud eraomandisse jääv olmevee kanalisatsioonitrass
- Planeeritud maapinna kõrgus ja olemasoleva/ planeeritud kanalisatsioonikaevu põhja abs. kõrgus
- Planeeritud ühissademeveetrass
- Planeeritud eraomandisse jääv sademeveetrass
- Planeeritud maapinna kõrgus ja planeeritud sademevee kanalisatsiooni kaevu põhja abs. kõrgus
- Planeeritud soojaatrass
- Olemasolev ümbertõstatav hüdrant numbriga

Alusandmed:

- Kinnisasja piir
- Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
- Pöösas
- Hekk
- Muru, rohuma
- Tee
- Nõlv
- Lipp
- Tänavavalgusti
- Võrkaed
- Metallaed
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Veetorstik
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kaugkütetorstik
- Sidekanalisatsioon
- Tuletõrjehüdrant
- Kehtiva Papiniidu tn 5 kinnistu detailplaneeringu kohane servituudi seadmise vajadus
- Kehtiva detailplaneeringu kohane juurdepääs krundile

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala suurus on 14 948 m².
 - Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus poolt septembris 2023 a mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr TM-277/23), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus käitänamisel ja trassiootsija abil. Katastrilise piiri- Maa-amet 21.09.2023. a.
 - Lisaks on kasutatud Tippike OÜ poolt septembris 2023 a koostatud Rail Baltica reiseriternali juurdepääsutee ehituse ehitusjärgset maa-ala plaani tehnoõrkudega (töö nr 2023TG99).
 - Planeeritud hoone suurus ja kuuju hoonestusala, krundisise teede, parkla ja haljastuse lahendus on joonisel põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti. Illustreerival lahendusel on kujutatud parim teadmine ühest võimalikust krundi asendiplaanist, kus krundi nr 1 haljastala osakaal krundi pinnast on 11% ning on kujutatud hoone ehitisealuse pinnaga 5042 m² (täiendatud 49%). Maksimaalse krundi täiendituse korral peab tagatud olema haljastala osakaal krundist min 10% ning parklate lahendus tuleb ümber vaadata.
 - Planeeritud tehnoõrkude ja -rajatiste asukoht on põhimõttelisel ja täpsustatud projekteerimisel.
 - Planeeringuala olemasolevat säilitatavat ja planeeritud tehnoõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevõnndid. Tehnoõrkudele kaitsevõnndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
 - Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

 OÜ HENDRIKSON & KO Rakkoja plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee Registrikood 10269950 KMKR EE100039285	Asukoht Pärnu linn Planeeringu koostamise korraldaja Pärnu Linnavalitsus Planeeringu koostamisest huvitatud isik NOTE PÄRNU OÜ Planeerimispeetsialist / projekti juht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle	Laki tn 1 ja 2 kinnistute DETAILPLANEERING	
		Joonise nimetus Tehnoõrgud	
		Mõõtkaava 1:500	Kuupäev 17.12.24
		Töö nr 23004751	Joonis nr 4