



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Krundi suurus (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed ja osakaalu protsent	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	10373	Kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa, kontori- ja büroohoone maa 70-100% tootmishoone maa, laohoone maa 0-30%	6200	15,00	1
2	4575	Tee ja tänava maa 100%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
- Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs naaberkinnisasjale
- Olemasolevad sõidusuunad
- Servituudi seadmise vajadus (juurdepääsuks)

Illustreeriv põhimõtteline lahendus

- Planeeritud hoone
- Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidutee/ plats
- Planeeritud sõidusuunad
- Planeeritud jalgrataste
- Planeeritud parkla, parklaosa kohtade arv, parkimiskohtade arv kokku
- Planeeritud bussipeatuse uus asukoht
- Planeeritud haljasmaa
- Planeeritud säiliv kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt

Alusandmed:

- Kinnisasja piir
- Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
- Pöösas
- Hekk
- Muru, rohumaa
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Nõlv
- Lipp
- Tänavavalgusti
- Võrkaed
- Metallaed
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Veetorstik
- Sademeevee kanalisatsioonitorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kaugkütetorstik
- Sidekanalisatsioon
- Tuletõrjehüdrant
- Kehtiva Papiniidu tn 5 kinnistu detailplaneeringu kohane servituudi seadmise vajadus
- Kehtiva detailplaneeringu kohane juurdepääs krundile

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 14 948 m².
- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus poolt septembris 2023 a moodustatud geodeetilist alusplaani täpsussastmega M 1:500 (066 nr TM-277123), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EHT2000 süsteemis. Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodistamise käigus kätenäitamise ja trassiootsija abil. Katastriüksuse piirid- Maa-amet 21.09.2023.a.
- Lisaks on kasutatud Tippegu OÜ poolt septembris 2023 a koostatud Rail Baltica reiseritinali juurdepääsutee ehituse ehitusjärgset maa-ala plaani tehnovõrkudega (töö nr 2023TC191).
- Planeeritud hoone suurus ja kuu hoonestusala, krundisise teede, parkla ja haljastuse lahendus on joonisel põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti. Illustreeriv lahendus on krundi nr 1 haljasala osakaal krundi pinnast 11,6% ning on kujutatud hoone ehitisealuse pinnaga 5042 m².
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Pärnu linn
Planeeringu koostamise korraldaja
Pärnu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
NOTE PÄRNU OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Laki tn 1 ja 2 kinnistute
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis

Möötkava
1:500

Kuupäev
05.11.24

Töö nr
23004751

Joonis nr
3